



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Комфорт"  
Никольский А.Ю.  
2023 г.

План мероприятий  
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома  
Северное шоссе, д. 18  
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Косметический ремонт переходных лоджий	подъезд №2,3 эт. 18	кв.м	44	01.01.2024-31.12.2024
2	*Текущий ремонт окон и дверей	МОП	шт.	426	01.01.2024-31.12.2024
3	Замена кранов системы ХВС	подвал,техэтаж	шт.	10	01.01.2024-31.12.2024
4	*Замена кранов системы ГВС	подвал,техэтаж	шт.	10	01.01.2024-31.12.2024
5	*Замена кранов системы отопления	подвал,техэтаж	шт.	10	01.01.2024-31.12.2024
6	Замена ИПР (индикатора пожарного ручного)	подъезд №3, эт.5	шт.	1	01.01.2024-31.12.2024
7	*Установка резервных насосов системы ГВС	ИТП	шт.	1	01.01.2024-31.12.2024
8	Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки	подъезд №5, грузопассажирский лифт	шт.	1	01.01.2024-31.12.2024
9	Устройство тротуарного покрытия	придомовая территория, арка между подъездами №3 и №4	кв.м	48	01.05.2024-30.09.2024
10	Замена поручней в кабине лифта	подъезд №1,2,4, пассажирские лифты	шт.	3	01.01.2024-31.12.2024
11	Высадка кустарников/цветов	подъезд №5, придомовая территория	мест	1	01.05.2024-30.09.2024
12	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	ИТП	шт.	4	15.05.2024-15.09.2024
13	*Проверка ОДПУ ХВС	ИТП	шт.	2	01.11.2024-30.11.2024

\*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2024 год составят 460 000 руб.